



BIM検証を取得する事で国内外への 能力/実力の証明、契約への最短方法

「BIM検証(BIM Level 2 設計及び建設)を取得し、会社の能力/実力を国内外に示す事で当社のブランドをより広く普及することができました。顧客への保証は、BSI認証の大きなベネフィットです。」

Rob Dingwall氏
VolkerFitzpatrick社の企画及び
設計責任者

VolkerFitzpatrick社概要

VolkerFitzpatrick社は、イングランド南東部ハートフォードシャー州Hoddesdonに拠点を置く土木建設企業で、ロンドン及び南東部における商業オフィスプロジェクトの主要提供会社です。注目度の高い同社のプロジェクトには、ガトウィック空港駅の新しいプラットフォーム7及び旅客ハブがあります。650人以上の従業員を抱える同社は2014年に5億1,580万ポンドを超える売上を記録しました。

BSIによるBIM認証のベネフィット:

- 顧客に対する事前資格調査 (PQQ) への回答に費やす時間を削減
- 政府委託の契約獲得を助ける
- 市場での企業の差別化に役立つ
- Building Information Modelling (BIM)の業界リーダーとして企業の宣伝になる
- 新規事業の機会及び新規収益源の開発を支援する

企業背景

VolkerFitzpatrick社は、家族経営のFitzpatrick & Sonsとして1921年に設立され、現在は英国を代表するエンジニアリング及び建設会社の1つです。オランダのRoyal Volker Wessels Stevin社が2004年から私有で所有しています。

同社は、民間及び公共部門のプロジェクトにおいて鉄道インフラストラクチャ分野に特化した主要請負業者及び下請け業者です。コラボレーションは彼らのビジネスの鍵です。「従業員や顧客と協力して、卓越性を体験することが、当社のコアバリューです。」と企画及び設計責任者であるRob Dingwal氏は言っています。

同社は、設計及び建設チームが、設計の開始から資産管理まで、プロジェクトのすべての段階でデジタルテクノロジーを使用して効果的に共同作業ができる「トータルライフサイクル」アプローチであるBuilding Information Modelling (BIM) を早期導入した企業でした。

BSIは、VolkerFitzpatrick社により、同社のBIM手順に対し、英国政府委託の契約で義務付けられているLevel 2要求事項に対する認証を依頼されました。

BSI認証を選んだ理由

同社はすでに環境マネジメント、品質マネジメント、労働安全衛生においてBSI認証を取得しています。「よく知っている企業」という理由だけで、BIM認証でBSIを選択したわけではありません。

「長年の関係から他のすべての認証機関よりもBSIを選んだと言えば簡単ですがそれだけではありません。実際にBSIを選んだ理由は、BSIが当社と全面的に関わり、プロセスについて話し合い、当社を十分にテストする上で認証するという意欲によるものでした。」「当社に説明したプロセスは厳密であり、担当者は驚くほどBIMの知識を持っていました。」とRob氏は述べています。

BSIによる認証は会社の価値を反映する戦略的な選択となりました。

認証プロセス

BIMに対するBSI検証スキームは、3つのコアコンポーネント(公開仕様書である

PAS 1192-2及びPAS 1192-4、英国規格BS 1192)に基づいており、認証マネージャーであるGary Pattisonの最初のタスクは、会社に不足している領域を特定することでした。

「BSIは、1日間のギャップ分析セッションを提供してくれました。これは非常に有用で、改善が可能な領域を特定できました。Gary氏は非常に公平で協力的でありながら、専門知識があり客観的です。彼の助言は当社のプロセスをより強固にするのに役立ちました。」とRob氏は説明しています。

その約2週間後に審査が行われました。

「3日間の審査は非常に徹底的に詳細に行われました。」「しかし、ギャップ分析セッションで得た知識のおかげで、詳細に及び質問に十分に備えることができました。審査後、いくつかの軽微な不適合が通知されましたが、1週間以内に解決され、ビジネスのすべての領域にわたって、BS 1192-1、PAS 1192-2及び1192-4に対し認証が得られました。」とRob氏は述べています。

投資

検証スキームは明らかにお金及び時間の面で投資を必要としますが、その取組みは煩わしいものではありません。審査には、BIMの手順及び文書化に携わったスタッフのみが関与する必要があり、必要に応じて専門スタッフからの追加情報が必要であったとRob氏は述べています。

VolkerFitzpatrick社は、認証プロセスに関与するコンサルタントBIMBox社と協力して、BIMの文書及び手順を作成しました。BSIの役割は確立されたシステムをテストすることだけでした。

初期投資をまだ行っていない企業に対して、BSIは認証プロセスに先だって研修及びアドバイスを提供できます。

見返り

認証の見返りはすぐに現れます。指定者及び請負業者によって発行される

事前資格調査票(PQQ)のBIM部門はBIM認証取得企業には適用されません。

「BIMの質問に答える手間を削減し、他の作業分野に集中することができました。」とRob氏は述べています。

長期的には、Rob氏は新しい契約及び新しい収益源などのベネフィットを見込んでいます。「設計及び建設のためのBIM Level 2 認証の実践者として、会社を宣伝することにより、当社のブランドをより広く普及することができました。...当社が建設技術の最前線にいることを顧客に示しています。...政府の公益事業プロジェクトも受注しやすくなり、顧客がBIMで請負業者を指定してくる場合も同様です。さらに、プロジェクトの開始から専門的なBIMアドバイスを提供することで、サービスを拡張できるようになりました。顧客への保証は、BSI認証の大きなベネフィットです。」

効果的なBIMは、建設プロジェクトに関わるすべての企業を支援し、リスク及びコストを管理し、廃棄物を減らし、効率性を向上させます。VolkerFitzpatrick社は、サプライヤーに認証申請をするようアドバイスしています。「ベネフィットとは何かを尋ねられれば、単にこう答えます。認証とは保証、更なる保証であり、企業プロファイルを向上させ、ワークロードの増加につながるものである、と。」とRob氏は説明しています。

お問い合わせ先

Email: Japan.Testing@bsigroup.com

ウェブ: bsigroup.com/ja-JP